

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.10/16

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-47 997,67р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 207 001,52р.
1.2.1.	за содержание дома	591 862,55р.
1.2.2.	за текущий ремонт	417 088,65р.
1.2.3.	за услуги управления	198 050,33р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 136 882,31р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 130 467,83р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	6 414,48р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 022 461,33р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	66 423,30р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	139 230,42р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	209 349,63р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,19%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	198050,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	29383,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,08	3052,80
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	58385,52
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	101886,96
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	7,48	285437,04
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2289,48
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			12974,52
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			98453,04
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				232548,46
Конструктивные элементы				
Прочие				
Кровля мягкая				
Укрепление отливов	10,00	пог.м	160,71	1607,06
Подвал				
Ненормированные работы	8,00	час	835,46	6683,65
Ремонт входов в подвал				
Подвал				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	2,00	шт	592,00	1183,99
Дверь				
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	165,25	330,51
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	5,00	шт	626,50	3132,50
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений	1 / 300,00	м2	10,43	3130,38
Обходы и осмотры				
Подвал				
Осмотр инженерных сетей в подвале	12,55	100 м2	226,93	2848,00
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	1255,00	м2	28,24	35436,50

Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	780,69	780,69	
ГВС					
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	780,69	780,69	
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	4,00	стояк	365,31	1461,25	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	10,00	стояк	365,36	3653,61	
Подвеска труб при монтаже	6,00	м	120,19	721,13	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 14,03	1000м3	234,87	6590,41	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	154,00	м	210,09	32354,12	
Ремонт канализации diam. 50 мм	1,00	мест	1577,59	1577,59	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53	
Ремонт оборудования					
ХВС					
Обслуживание насосов	12,00	шт	4033,36	48400,31	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	14,03	1000м3	1250,10	17538,90	
Смена труб					
Канализация					
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	1,00	мест	1630,95	1630,95	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	4,00	м	1592,20	6368,81	
Смена стальных труб на трубы из	0,20	м	4333,90	866,78	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	3,00	м	1343,30	4029,89	
Смена стальных труб на трубы из	3,50	м	2578,18	9023,62	
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					
Смена вентилей	4,00	шт	2056,71	8226,86	
ГВС					
Смена вентилей	1,00	шт	1656,65	1656,65	
Смена мусороприёмных устройств					
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных бачков	4,00	шт	3800,28	15201,12	
Внутреннее благоустройство					
Уборка тротуаров и дворовых проездов					
Тротуар					
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1,00	дом	594,00	1782,00	
Мусоропроводы					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Мусоропровод					
Газозлектросварочные работы	1,00	мест	2849,98	2849,98	
Лифты					
Прочие					
Лифты					
Диагностика лифтового оборудования	1,00	шт	12000,00	12000,00	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	22
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	31 717,18р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:		
5.1. Переходящий остаток денежных средств на начало периода		1 037 739,41р.
5.2. Поступило средств в течении отчетного периода		440 253,83р.
5.3. Использовано средств на ремонт общего имущества		0,00р.
5.4. Остаток денежных средств на конец периода		1 477 993,24р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов